

93' 上海建设工程定额及相关问题咨询

王美蓉

一、什么是空心砌芯柱？工程量应如何计算？

答：空心砌块是一种用于墙体砌筑的小型砌块，在其空心部分浇灌混凝土，即为芯柱，其作用同抗震构造柱。空心砌块芯柱的工程量应按空心部分的混凝土实体积计算，套用 2117 空心砌体芯柱定额。

二、构件装车费及运输所需的垫木摊销费是否可计算？

答：构件装车费及运输所需的垫木摊销费已分别包括在产品的预算价格内，不再另行计算。构件卸车则由委托单位一切自理。如需代为卸车时可另行计算，但堆放垫木应由委托单位负责，出厂成型钢筋和予应力主筋的装卸费均已包括在价格内。

三、砖砌地下室墙工程量如何计算？

答：砖砌地下室墙按实砌体积计算，其外墙按中心线，内墙按净长线，高度按实砌高度，墙厚按图示尺寸计算。应扣除门窗洞口及 0.3 m^2 以上的孔洞，嵌入墙身的钢筋混凝土柱、梁、过梁、圈过梁等体积，不扣除梁头、梁垫以及砖墙内加固的钢筋铁件所占体积。套预算定额中砖基础子目。

四、钢筋混凝土方桩管桩的送桩长度是多少米？

答：打钢筋混凝土方桩，管桩、压钢筋混凝土方桩定额内已考虑了送桩。桩长 12 米以内定额考虑送桩长度为米，桩长 25 米至 40 米内定额考虑送桩长度为 10 米。上述几种桩送后洞内的填孔石子数量也包括在定额中，不必另计。

五、就地灌注混凝土桩分单打和复打两种，两者有何区别？

答：就地灌注混凝土桩单打是指沉管灌注混凝土后充盈系数达到规范要求的灌注桩。复打是指在土质不好的情况下，沉灌混凝土后由于充盈系数小于规范要求，需再次沉管灌注混凝土以保证桩的截面达到设计规定。

六、什么是充盈系数？

答：现场灌注桩充盈系数是指实际灌注混凝土体积与按设计桩身直径计算体积之比。

七、打桩工期定额中，打桩工期是否已包括了制桩的工期？

答：打桩工期定额中，打桩工期中没有包括制桩的工期。机械打桩工程工期定额中包括了桩的现场搬运、就位、打桩、按桩、送桩。开工日期以正式打第一根桩开始计算的。

打桩工期定额是指打桩所需时间，如果桩是现场制作的，应当考虑制桩的时间。特别是招标工程，在确定桩基工期时要考虑到制桩的工作天，时间由建设单位与施工单位根据具体情况协商而定。

八、停置占班费在什么情况下方可计取？停置占班费如何计算？

答：由建设方或不可抗拒因素所造成的施工机械的停置，可收取停置台班费。如果因施工方管理不善造成了施工机械的停置，则不能收取停置占班费。

发生了停置占班时，可用机械占班费用定额相应的子目，按下列式计算：

停置占班费=（折旧费+经修费）×50%+人工费+劳防福利费+养路费

九、混凝土凿截桩子目包括了哪些内容？

答：凿截混凝土桩子目的工作内容包括：①凿截混凝土；②混凝土块体运至基坑外，但不包括外运；③桩筋与基础筋的焊接。

十、一九九九年第一季度建设工程合理标范围是多少？

答：为了制造不合理压价竞争，确保工程质量，上海市定额管理总站会同市建设工程招标投标管理办公室，结合市场情况测算并定期公开建设工程合理标范围信息。一九九九年第一季度的建设工程合理标范围是：

多层住宅工程	+2%—4%
高层住宅工程	+1%—5%
民用（公共）建筑工程	+1%—6%
工业建筑工程	+2%—4%