

上海建筑业在改革中迅速发展

“六五”期间，本市建筑业在改革中有了较快发展，主要表现在以下四个方面：

施工队伍不断壮大

一九八五年末，本市共有建筑企业 317 个，实有职工 33.35 万人，比八〇年末增加 6.08 万人，增长 22.3%。其中中央部属国营企业 15 个，实有职工 7.21 万人，比八〇年增长 39.5%，地方国营企业 77 个，实有职工 17.17 万人，增长 10.9%，郊县集体企业 225 个，实有职工 8.97 万人，增长 35.5%。

一九八五年末，在 92 个中央部属和地方国营建筑企业中，从事房屋建筑的 40 个，占全部国营建筑企业总数的 53.3%；从事设备安装的 5 个，占 5.4%；从事隧道、园林、码头等特殊土建工程的 14 个，占 15.2%；从事市政工程道路、下水道等方面建设的 30 个，占 32.6%；从事防空设施等土建工程的 11 个，占 12%，目前，已形成本市建设中实力雄厚的一支重要施工力量。

近年来，本市勘察设计队伍也有较快发展。到一九八五年末，据持有勘察设计证书的 229 个勘察设计单位（全市共有 248 个单位）统计，职工总数为 2.34 万人，其中工程技术人员 1.29 万人，占 55.2%。在职工总数中，从事勘察工作的有 3,950 人，占 16.9%；从事设计工作的 1.29 万人，占 63.4%；从事科研人员 465 人，占 2%。这些单位全年完成初步设计 2,532 项，施工图 1.37 万余项；全年总收入 1.75 亿元，盈余 920 万元，占总收入的 5.2%。

生产施工任务成倍增长

一九八五年，全市建筑业完成总产值 36.73 亿元（包括施工产值、附属辅助生产产值、建安运输产值和其它产值），其中施工产值 34.69 亿元，比八〇年增长 1.1 倍；建成各类房屋 852 万平方米，比八〇年增长 40.2%，按施工产值计算的全员劳动生产率 10,070 元，比八〇年增长 54.6%（扣除产值价格指数调整因素约增长 30%左右）。“六五”期间，全市建筑业完成施工产值 125.4 亿元，比“五五”时期增长 1.3 倍，平均增长速度 4.5%。其中中央部属国营企业完成 32.35 亿元，比“五五”时期增长 1.9 倍，地方国营企业完成 65.07 亿元，增长 1.2 倍，郊县集体企业完成 27.97 亿元，增长 1.1 倍，建成各类房屋建筑面积 3,722 万平方米，比“五五”时期增长 64.9%，其中建成住宅 1,880 万平方米，相当于同期全市建成住宅总数的 93%。

近几年来，本市建筑业除了承担上海建设任务外，还积极承担了对外援建的光荣任务。如市建工局在亚洲、非洲、拉丁美洲及中东地区的有关国家承建了各类土木建筑工程 30 余项，主要有埃及开罗国际会议中心、苏里南共和国体育馆、苏丹友谊厅和科摩罗人民大厦等工程项目。

施工技术水平有所提高

“六五”期间，建筑机械有所增加。一九八五年底，全市国营建筑业拥有推土、起重、挖掘、打桩等 4 种主要施工机械 9,093 台，比八〇年增加 1,725 台，增长 23.4%。为了适应高层建筑施工需要，这几年，起重设备增加较多，八五年底，全市国营企业共有履带、轮胎和塔式等起重机 2,058 台，比八〇年增加 40%。

技术装备程度也有提高，一九八五年全市国营建筑业平均每个职工拥有机械设备净值 1,341 元，比八〇年的 2,911 元，增长 14.8%，平均每个职工的动力装备中，36 千瓦，比八〇年增长 23.8%。施工的房屋结构有新的变化，从过去主要承担多层建筑逐步向高层、高级建筑发展。据统计，“六五”期间建成八层以上的高层住宅 65.19 万平方米，比“五五”时期增加 2.2 倍，其中八五年建成 26.9 万平方米，比八四年增长 92.1%，比八一年增长中，5 倍；一批高级公寓和饭店如雁荡公寓、龙柏高级公寓、联谊大厦相继建成使用。

施工工艺技术也有新的发展。建筑业在施工中因地制宜推行了滑模、大模、预制装配和现场浇灌相结合的新工艺、新技术，加快了施工速度，提高了工程质量。住宅六公司在天目路群体高层施工时，推广使用“随滑（模）随粉（刷）”新工艺，使工程外粉刷工期缩短五个月，每万平方米工程造价降低五万元。近年来，在节约措施方面，重点推广了粉煤灰硅酸盐砌块代替粘土砖，钢门框和纤维板门代替木材，节约了大量木材。

建筑业经济体制改革初见成效

“六五”期间，本市建筑业在经济体制改革中，推行了各种承包责任制和百元产值工资含量包干，加强了企业管理，在发展生产，提高工效方面取得了一定成效。至一九八五年末，在本市 92 个国营建筑企业中，有 73 个企业实行了承包责任制，占全市国营建筑业总数的 79.3%。在这些企业施工的 1. 主万个单位工程中，有 7,014 个实行承包责任制，实行面为 63.8%。其中推行概预算或预算加系数包干的有 4,399 个，占实行承包责任制单位工程总数的 62.7%；实行平方米造价包干的有 691 个，占 9.9%；实行小区综合造价包干的有 275 个，占 3.9%。

近年来，本市建筑业推行百元产值工资含量包干工作进展很快，至一九八五年底，在全市国营建筑业中，已有 83% (76 个企业) 推行了产值工资含量包干。

通过这几年的体制改革，本市建筑业的生产经营状况有了改进，经济效益也在逐步提高。一九八五年国营企业以施工产值计算的全员劳动生产率达 10,378 元，比承包责任制和工资含量包干制全面推行前的八三年增长 45.9%。八五年地方国营建筑业以施工产值计算的劳动生产率 9,788 元，比八三年增长 59.7%，人均竣工面积 25 平方米，增长 36%。

“六五”期间，本市国营建筑业实现利润（包括利改税后的税）10.31 亿元，占同期施工产值的 10.6%。

为了适应新形势、新任务的要求，本市建筑业在提高工程质量，缩短施工工期，提高综合经济效益上也取得了新的成就。特别在缩短施工工期有了新的突破。如市建工局施工的吴泾冷库，建筑面积达 1.9 万平方米，只用了 11 个月就建成，29 层近 3 万平方米的联谊大厦和 28 层 2.5 万平方米的雁荡公寓分别以 14 个月和 16 个月建成。从八二年以来，全市已有扮项工程被评为“上海市优质工程奖”。上海电视一厂、薛家洪冷库、龙柏饭店、上南新村一、二街坊、吴泾冷库和上海游泳馆等 6 项工程荣获“国家优质工程奖”。

“六五”期间，本市建筑业虽有很大发展，但是目前施工力量数量和质量还不能适应本市建设任务日益发展的需要，大量工程还需要兄弟省市建筑力量支援施工。当前在体制改革和经济管理方面还有待进一步改进完善：

一、建筑业推行百元产值工资含量包干后，促进了生产，提高了工效，建筑职工的工资得到较多增加，但工资总额的增长大大超过利润和劳动生产率增长幅度。一九八五年国营建筑业职工工资总额比八三年增长 1 倍，而同期实现的税收利润只增长 6.4%，劳动生产率只增长 45.9%。主要是有的产值工资含量系数偏高；有些企业存在着片面追求产值从而多提工资含量的倾向。

二、承包责任制的推行工作发展不平衡，投标承包进展仍然缓慢。一九八五年，本市国营建筑业实行投标承包的单位工程只有 70 个，占施工单位工程的 0.6%，投标承包所占的比重是全国各省市中最低的。主要原因是本市建设任务大于施工力量，大量工程仍习惯用行政手段分配施工任务；有不少工程资金不足、材料缺口，又要用议价弥补，施工企业难以投标承包。

三、经济效益需进一步改善。一九八五年，本市国营建筑业成本降低率为 7.8%，低于八四年的 9%，亦低于过去几年平均降低水平；产值利润率 8.3%，低于八四年 9.1% 的水平，也是近几年比较低的。

（吴通建）